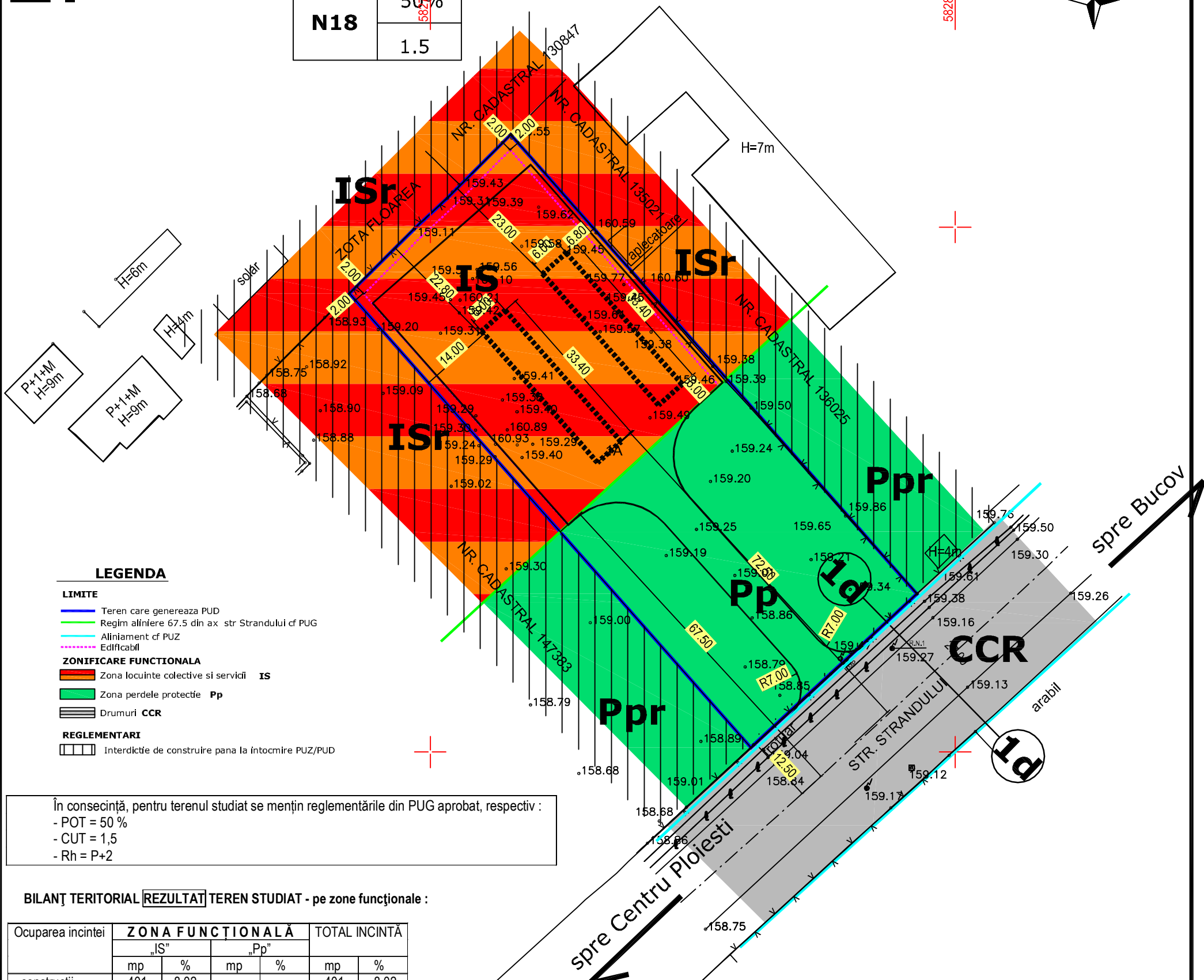


2. REGLEMENTARI URBANISTICE

N18	50%
	1.5



LEGENDA

LIMITE

- Teren care genereaza PUD
- Regim aliniere 67.5 din ax str Strandului cf PUG
- Aliniament cf PUZ
- Edificabil

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Zona locuinte colective si servicii **IS**
- Zona perdele protectie **Pp**
- Drumuri **CCR**

REGLEMENTARI

- Interdicție de construire pana la intocmire PUZ/PUD

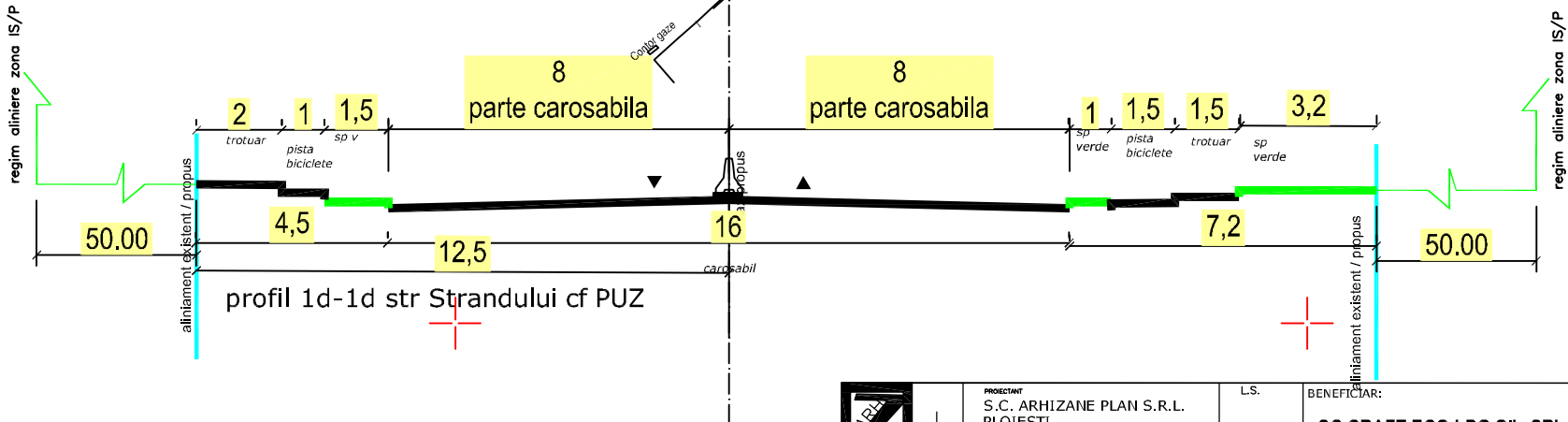
În consecință, pentru terenul studiat se mențin reglementările din PUG aprobat, respectiv :

- POT = 50 %
- CUT = 1,5
- Rh = P+2

BILANȚ TERITORIAL REZULTAT TEREN STUDIAT - pe zone funcționale :

Ocuparea incintei	ZONA FUNCȚIONALĂ				TOTAL INCINTĂ	
	„IS”		„Pp”			
	mp	%	mp	%	mp	%
- construcții	401	8,02	-	-	401	8,02
- circulații	1891	37,82	400 ¹	8,00	2291	45,82
- spații verzi	350	7,00	1958	39,16	2308	46,16
TOTAL ZONĂ	2642	52,84	2358	47,16	5000	100,00

¹aleea acces



Indicatori spațiali și urbanistici rezultați rezultați :

- supr. constr./desf. total = 400,80 mp (raportat la suprafața zonei "ISr" = 2642 mp
- supr. utilă total = 366,42 mp
- POT = 15,17 %
- CUT = 0,15

	PROIECTANT S.C. ARHIZANE PLAN S.R.L. PLOIESTI str. Rudului 76 tel. 0745-681184	L.S.	BENEFICIAR: SC CRAFT ECO LPG OIL SRL	PROIECT 47/2021
	CALITATEA	NUME	SEMNATURA	FAZA PUD
	SEF PROIECT	arh. Andreea Aluchi	SCARA 1/500	Ridicare restricție de construire, pentru amplasare spalatorie auto automatizata(self service) mun PLOIESTI, str. STRANDULUI 45A , T8, P98/4
	PROIECTAT	arh. Andreea Aluchi	DATA iul 2021	
DESENAT	arh. Andreea Aluchi		REGLEMENTARI URBANISTICE	PLANSĂ 2.